

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy ulic: Wybickiego, Poniatowskiego, Bema, Dąbrowskiego i przyległych, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy ulic: Wybickiego, Poniatowskiego, Bema, Dąbrowskiego i przyległych w Zamościu, w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. **„Przebudowa ulic: Wybickiego, Poniatowskiego, Bema, Dąbrowskiego i przyległych”**. Ulica Bema 110457L o długości 0,171 km, Poniatowskiego 110606L o długości 0,216 km, Wybickiego 110666L o długości 0,171 na działce nr 27/51 ark. 33, Dąbrowskiego 110473L o długości 0,1635km na działce nr 27/34 ark. 33.

3. Założenia do projektowania

- 1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, warunki techniczne stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
- 2) Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać odwodnienie ulicy wraz z odprowadzeniem wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, kanalizację deszczową należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu stanowiącymi załącznik nr 4 do Umowy.
- 3) Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać kanał technologiczny oraz oświetlenie uliczne (m.in. uzupełnienia w braku oświetlenia, uwzględnienia konieczności przebudowy oświetlenia ulicznego, zastosowanie oświetleniowa LED, itp.).
- 4) Należy opracować likwidację kolizji z urządzeniami podziemnymi wg warunków wydanych przez administratorów urządzeń.
- 5) Należy uwzględnić regulację i dostosowanie do projektowanych rzędnych nawierzchni istniejące uzbrojenie, a w szczególności wyregulować wysokość posadowienia włązów studni kanalizacyjnych i teletechnicznych, zasuw wodociągowych itp.
- 6) Należy zaprojektować zjazdy zgodne z art. 29 ustawy o drogach publicznych.
- 7) W przypadku konieczności usunięcia/wycinki drzew kolidujących z inwestycją Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki oraz opracowania i uzgodnienia projektu nasadzeń zastępczych.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu.
- 9) Poglądowy plan sytuacyjny ulicy przedstawia załącznik nr 5 do Umowy.
- 10) Dokumentacja projektowa musi spełniać warunki określone w ramach naboru wniosków na dofinansowanie zadań z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

4. Zamówienie w zakresie prac projektowych obejmuje:

- 1) opracowanie aktualnych map do celów projektowych,
- 2) pozyskanie aktualnego wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,

- 3) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów,
- 4) pozyskanie zgód na wejście w teren,
- 5) pozyskanie warunków technicznych przyłączenia sieci,
- 6) opracowanie likwidacji kolizji z urządzeniami podziemnymi wg warunków wydanych przez administratorów tych sieci,
- 7) wykonanie badań i opracowanie materiałów geotechnicznych podłoża gruntowego w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 8) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) z podziałem na branże,
- 9) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego z podziałem na branże stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
- 10) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże oraz z rozbiciem na elementy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania z wyodrębnieniem w kosztorysie i przedmiarze robót budowlanych w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym.
- 11) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z rozbiciem na branże,
- 12) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu,
- 13) wykonanie inwentaryzacji zieleni kolidującej z inwestycją,
- 14) opracowanie i uzgodnienie projektu nasadzeń zastępczych,
- 15) uzyskanie wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, opinii itp. dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, decyzje powinny posiadać, jeżeli są wymagane, klauzulę ostateczności,
- 16) wykonanie niezbędnych opracowań m.in. operatów, ekspertyz, itp. opracowań, wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień, opinii, itp. dokumentów,
- 17) uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego uzgodnienia dokumentacji projektowej z: Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu, Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu, Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość.
- 18) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, wniosek powinien być kompletny (zawierać wszystkie niezbędne załączniki),
- 19) na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
- 20) wykonanie dwukrotnej, nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
- 21) w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy,
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych w okresie ich realizacji, po wyłonieniu – w odrębnej procedurze – przez Zamawiającego, wykonawcy tych robót.

Dokumentację projektową należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi w tym zakresie oraz wymogami Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna z punktu widzenia celowi, któremu ma służyć tj. w szczególności: uzyskania pozwolenia na budowę/zezwoleń na realizację inwestycji drogowej, przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, zrealizowania wszystkich robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w następujących formach i ilościach egzemplarzy:

- 1) w wersji papierowej:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany z podziałem na branże - 5 egz.
 - b) wielobranżowy projekt wykonawczy z podziałem na branże - 5 egz.
 - c) wielobranżowy projekt techniczny z podziałem na branże - 5 egz.
 - d) kosztorysy inwestorskie z podziałem na ulice i branże oraz z rozbiem na elementy - po 1 egz.
 - e) przedmiary robót z podziałem na ulice i branże oraz z rozbiem na elementy - po 1 egz.
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z rozbiem na branże - po 1 egz.
 - g) stała organizacja ruchu - 4 egz.
 - h) czasowa organizacja ruchu - 4 egz.
 - i) inwentaryzacja zieleni - 5 egz.
 - j) plan nasadzeń zastępczych - 5 egz.
 - k) dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych - 5 egz.,
 - l) pozostałe dokumenty (mapy, wypisy, wyrisy, warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie itp. dokumenty) w oryginale lub potwierdzonej za zgodność kopii - 1 komplet
 - m) potwierdzenie złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami - 1 komplet.
- 2) oraz 1 egzemplarz ww. opracowań na nośniku elektronicznym - płyta CD lub pamięć przenośna w następujących formatach: opisy techniczne - .pdf oraz .doc, pozostała część projektu - .jpg lub .pdf oraz plan zagospodarowania terenu w formacie .dwg, przedmiar i kosztorys inwestorski w formacie .ath, pliki nie powinny przekraczać 2 MB.

6. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej

- 1) Opracowana dokumentacja projektowa będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia.

W związku z powyższym, dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, projektant wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- 2) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.
- 3) W opracowanej dokumentacji projektowej będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i stosowania na rynku oraz powszechnie dostępne na rynku materiałów budowlanych.
- 4) Przedmiary robót muszą przedstawiać opis robót w kolejności technologicznej ich wykonywania i zastosowanych materiałów, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen (nakładów).
- 5) Kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zbiorcze zestawienie kosztów tj. zestawienie wszystkich kosztów, jakie musi wziąć pod uwagę przyszły Wykonawca, który będzie realizował inwestycję w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
- 6) Dokumentacja projektowa musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz oprawiona. Zamawiający wymaga, by opracowana dokumentacja była spójna we wszystkich branżach zgodnie z założeniami wyjściowymi do projektowania zadania inwestycyjnego.
- 7) Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na adres: Urząd Miasta Zamość, Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich, ul. Ormiańska 11, I piętro – na koszt Wykonawcy.
- 8) Opracowana dokumentacja projektowa w szczególności winna być zgodna z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.),
 - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
 - f) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2025 poz. 889 z późn. zm.),
 - g) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
 - h) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 poz. 311),
 - i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.),
 - j) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213),
 - k) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112),

- l) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2025 poz. 647 z późn. zm.),
- m) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130.).
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do wykonywanych prac projektowych na każdym etapie projektowania.
- 10) Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenia Projektanta, a także Sprawdzającego o:
- sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, i zasadami wiedzy technicznej, normami,
 - kompletności dostarczonej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celowi, któremu ma służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do podstawowych obowiązków projektanta należy uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

7. Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie opracowania będące przedmiotem zamówienia muszą być sporządzone w oparciu o wykonane przez Wykonawcę na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze, związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji, tj. wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, dokumentacje pomiarowe, w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzację istniejącej infrastruktury, inwentaryzację istniejącego obiektu, inwentaryzację zieleni, opracowanie mapy do celów projektowych, pozyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozyskanie wypisu z rejestru gruntów, analizy, ekspertyzy i inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający informuje, że jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, znajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót budowlanych, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.
9. Niniejszy opis przedmiotu zamówienia nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.